

©

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

tl cf Kk ddv

KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3
Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,
പ്രഭാത്
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 ഫെബ്രുവരി 18
18th February 2014
1189 കൂന്തം 6
6th Kumbham 1189
1935 മാർച്ച് 29
29th Magha 1935

നമ്പർ
No. 7

PART III

Commissionerate of Land Revenue

THRISSUR DISTRICT

Kodungallur Taluk

ക്രെച്ചൽ/ലേപ പരിസ്ഥം

നമ്പർ സി3-1039/2014 (1).

2014 ജനുവരി 25.

1. മലയാളം വർഷം 1189-ാമാണിലെ മീനദിനി ആശ്വാഷം പ്രമാണിച്ച് 1189 മീനമാസം 13-ാം തീയതി (മാർച്ച് 27) മുതൽ മീനമാസം 30-ാം തീയതി (ഏപ്രിൽ 13) വരെ (17 ദിവസം) ലോകമലേശ്വരം കാവിൽ ചത്രയ്ക്ക് തെക്കോട്ടും ശ്രീ കുരുംബ ക്ഷേത്രത്തിന് വടക്കോട്ടും, കാവിൽ കടവിന് പടിഞ്ഞാട്ടും പബ്ലിക് റോഡുകളും, സർക്കാരിൽ നിന്നും പാട്ടത്തിനു കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും, നാഷണൽ പൈറേറ്റ് മാർജിൻ സ്ഥലങ്ങളും പോലീസ് സ്റ്റോൺ മെത്താനവും, ഒഴികെയ്യുള്ള പുറമ്പോക്കു സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടിൽ കെട്ടിയും മറ്റും കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ വേണ്ടി കൈവശം വയ്ക്കുന്നവരോട് താഴെ പറയുന്ന നിശ്ചയങ്ങൾക്കുന്നുണ്ട്

കൂലി പിതിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം 2014 ഫെബ്രുവരി മാസം 18-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലുക്കാഹിസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്ന തായിരിക്കും. ലേലം കുടാതെ മേൽപ്പറഞ്ഞ പുറമ്പോക്കു സ്ഥലങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൂലി പിതിക്കുന്നതിന് സീൽ ചെയ്ത ക്രെച്ചൽ കൾ ലേപ ദിവസം ലേപ സമയത്തിന് $\frac{1}{2}$ മണിക്കൂർ മുൻപ് വരെ സ്വീകരിക്കുന്നതും ലേപ തുകയിലോ ക്രെച്ചൽനിലോ ഏതിലാണ് കൂടുതൽ തുക എന്നു നോക്കി കൂടുതൽ തുകക്കാരൻ ക്രെച്ചൽ/ലേപംകൊണ്ടയാൾ ആയി താൽക്കാലിക മായി സഹിതപ്പെടുത്തുന്നതാകുന്നു.

2. ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഒരാൾക്ക് 5,000 വീതം നിരത്രവ്യൂഹ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലം കൊള്ളുന്ന ആളുടെ നിരത്രവ്യൂഹ സംഖ്യ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേല നിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള അവധി കഴിഞ്ഞ് ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം പുർഖു സ്ഥിതിയിലാക്കി ബോധ്യപ്പെടുത്തിയതിനുശേഷവും മറ്റൊള്ളേം നിരത്രവ്യൂഹ സംഖ്യ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലം കഴിഞ്ഞ ഉടനെയും മടക്കി നൽകുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്. ഒരാളിൽ നിന്നും ഒരാളുടെ പേരിലുള്ള നിരത്രവ്യൂഹ മാത്രമേ സീക്രിക്കറ്റുകയുള്ളൂ.

3. ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലം കഴിഞ്ഞാൽ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ ആകെ ലേല സംഖ്യയിൽ മുന്നിൽ ഒരു ഭാഗത്തിൽ കുറയാത്ത സംഖ്യ ഉടനെയും ബാക്കി സംഖ്യ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയപ്പെട്ടു കിട്ടിയാൽ രണ്ടു ദിവസത്തിനുകൂടും ഇല്ല ആഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ ചെലവിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ബോധ്യമായ ഒരു കരാർ എഴുതി പ്ലിട്ടു തരേണ്ടതുമാണ്.

4. 3-00 വകുപ്പിൽ പറയുന്നപ്രകാരം ചെയ്യുവാൻ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ വിശ്വചവറുത്തിയാൽ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സംഖ്യകളും സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കുടുന്നതും ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ നാഷ്ടകാര്യത്വവാദത്തിൽ വീണ്ടും ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലം ചെയ്യുന്നതും അപ്രകാരം ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലം നടത്തുന്നതും ആയതിൽ സർക്കാരിലേക്ക് വല്ല നഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നതായാൽ അത് മുഴുവൻ മുൻ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരനോട് നികുതി ബാക്കിയെന്നപോലെയോ മറ്റു വിധ ത്തിലോ വസ്തുലാക്കുന്നതും ലാഭോണ്ടായാൽ ആദ്യ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ അവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

5. ക്രെട്ടീഷൻ/ലേല നിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ കൂടുതലായി മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സ്ഥലങ്ങളിൽ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ കച്ചവടം നടത്തുകയോ, നിശ്ചിത നിരക്കിലാക്കം കുലി പിരിക്കുകയോ അതാൽ കച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്യുവാൻ അനുവദിച്ച നിശ്ചിതസ്ഥലങ്ങളിൽ അല്ലാതെ കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അതും കുടുങ്ങൽക്ക് പിശിക്കിച്ച നിശ്ചയിക്കുവാനും വേണ്ടിവന്നാൽ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരനുമായുള്ള കരാർ ഒരു ചെയ്യുവാനും ക്രെട്ടീഷൻ/ലേല സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള കുടിലുകൾ മുതലായവ വിശ്വസിക്കുവാനും കൊടുങ്ങല്ലോ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാരിക്കുമാണ്.

6. (എ) താലുക്കാഫീസിന് തെക്ക് വശത്ത് കൂളം നികത്തിയ സ്ഥലത്ത് റോഡ് റികിൽ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറോട് മുഖമായി ഷൈപ്പൂകൾ കെട്ടേണ്ടതും അവിടെ മാത്രം ഓട്ട്, ചെമ്പ്, പിച്ചള, ഷാപ്പു സാമാനങ്ങൾ, ജാളി, മെത്തപ്പായ്, പുതപ്പായ, ഇന്ത്ര, പഞ്ഞി മുതലായവ മുൻ പതിവുപോലെ വ്യാപാരം നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ബി) അണ്ടി, പൊതി, ഉഴുന്നാട്, ഇന്ത്രപ്പാദം, നാളികേരം മുതലായവ വടക്കേ നടയിൽ പാലത്തറയ്ക്ക് കിഴക്ക് ആൽത്തറവിട്ട് കിഴക്കോട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ മാത്രം കച്ചവടം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.

(സി) മാല, പുസ്തകങ്ങൾ, ശൈലത്തരങ്ങൾ, നിലത്ത് വിരിച്ചു ചെയ്യുന്ന കച്ചവടങ്ങൾ മുതലായവ കിഴക്കേന്നടയിൽ കമ്പികൾ കിഴക്ക് വശം ദേവസ്വം കൊട്ടാരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് 6 (ആറ്) മീറ്റർ സ്ഥലംവിട്ട് ബാക്കി സ്ഥലത്ത് നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ഡി) പലചരകൾ, കായ്ക്കനി മുതലായ മറ്റൊല്ലാത്തരം കച്ചവടങ്ങളും തെക്കേ കുളത്തിന് കീഴക്ക് വശത്തുള്ള മെത്താസ്ഥലത്ത് വെച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ഇ) കാപ്പി, ചായ, പലഹാരം, പോട്ടേൽ മുതലായ കച്ചവടങ്ങൾ പോസ്റ്റാഫീസിന്റെ മതിൽ ഒഴിവാക്കി വെടിപ്പുരവരെയുള്ള സ്ഥലത്ത് കുടിലുകൾ കിഴക്കോട്ടും വടക്കോട്ടും മുഖമായി കെട്ടി അവയിൽ മുൻ പതിവനുസരിച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ വിവർിച്ച വകുപ്പുകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനും മേൽ പരിഞ്ഞ പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടിലുകൾ കെട്ടുന്നതും, കച്ചവടം നടത്തുന്നതും, നിരോധിക്കുവാനുള്ള അവകാശം കൊടുങ്ങപ്പെട്ടിരുന്നതും അപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ അനുസരിക്കുവാൻ ബാധ്യസമന്വയമായിരിക്കും.

7. ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസാക്കരും ഉണ്ടാക്കാത്ത വിധത്തിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 5 മണിവരെ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉച്ചലാശിണി ഉപയോഗിക്കുവാനും മറ്റൊള്ളേം അവകാശമുള്ളതും അപയോഗിക്കുവാനും അനുവദിക്കുവാനും പാടുള്ളതല്ല.

8. കേശത്രവള്ളുപ്പിൽ കമ്പി വേലിക്കുത്ത് യാതൊരുവിധ വ്യാപാരങ്ങളും നടത്താൻ ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരനെ അനുവദിക്കുവാനും തല്ലാത്തതും ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ കർപ്പുരം, കുരുമുള്ളക്ക്, നെല്ല്, മത്തൻ മുതലായ സാധനങ്ങൾ ഇല്ല വർഷത്തെ ദേവസ്വം കുത്തതക്കാർക്ക് സ്ഥാത്തേരുവാതെ വേരു ആർക്കും വ്യാപാരം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

9. കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്നും താഴെ ചേർക്കുന്ന നിരക്കുപ്രകാരം സംഖ്യ ഇടക്കാക്കേണ്ട കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിൽ കുറയ്ക്കുവാനും കുറയ്ക്കുവാനും ഉള്ള അധികാരം കൊടുങ്ങപ്പെട്ടിരുന്നതും ഉള്ളായിരിക്കുന്നതാണ്. സംഖ്യ ഇടക്കാക്കുവോൾ അച്ചടിച്ച പോറത്തിൽ രശീത് നടക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ കുറഞ്ഞ പോരായിൽ കോൺട്രാക്ക് കാലം കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസം വരെ സുക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഇല്ല ആഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

10. ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ സ്വന്തം ചെലവിരുത്തിൽ കെട്ടിയുണ്ടാക്കിയ കുടിലുകളിൽ വച്ച് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ കാണിക്കുന്നതിൽ ഇരട്ടിയിൽ കുടിലുകളുടെ മുൻവര്ഷം കെട്ടുന്ന പതലിന് 1½ ഭാഗം നിരക്കും കുടിലുകളിൽ വസ്തുക്കുവാനും അപ്രകാരം കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് മുൻപായി കച്ചവടക്കാരൻ ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരനുള്ള സംഖ്യ കൊടുക്കുകേണ്ടതും ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ സംഖ്യ വാങ്ങി രശീതി കൊടുങ്ങപ്പെട്ടതുമാണ്.

11. ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ പേരിൽ സർക്കാരിലേക്ക് തരേണ്ടതായ എല്ലാ സംഖ്യകളും കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്ന് ക്രെട്ടീഷൻ/ലേലക്കാരൻ നൃംഗമായി കിട്ടുന്ന സംഖ്യകളും വേണ്ടിവന്നാൽ നികുതി ബാക്കിയെന്ന പോലെ ആതാൽ ആളുകളിൽ നിന്ന് ഇടക്കാക്കുന്നതിൽ കുടിലുകളിൽ കൊടുങ്ങപ്പെട്ടിരുന്നതും അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ഇനവിവരം	നിരക്ക് (`)
1	കാപ്പി, ചായ വിൽപ്പനയ്ക്ക് (ച. മീ. 1-ന്)	3.00
2	പലപ്പാരം	„ 3.00
3	ഹോട്ടൽ	„ 5.00
4	ഷിപ്പി കച്ചവടം	„ 3.00
5	പുസ്തകം	„ 0.50
6	ജൂളി	„ 1.00
7	നിലത്തുവിൽച്ചു കച്ചവടം	„ 1.00
8	പലപരക്ക്	„ 1.00
9	മെത്തപ്പായ 2 തൃപ്പായ 8 കെട്ട 1-ന്	0.50
10	പൊരി ഉഴുന്നാട് (8 പറ) കുട്ട 1-ന്	1.00
11	മാലക്കച്ചവടം (ച. മീ. 1-ന്)	1.00
12	മുക്കുപണ്ടങ്ങൾ	„ 1.00
13	ചെമ്പ്, ഓട്ട മുതലായവ	„ 6.00
14	അലുമിനിയം	„ „ 3.00
15	മധുരനാരങ്ങ ചുമക്ക് 1-ന്	5.00
16	നാളികേരം 100 ഏണ്ട്	5.00
17	ഇന്നുംകൊൽ (ച. മീ. 1-ന്)	1.00
18	അടയ്ക്ക, കായ്ക്കനികൾ, ചട്ടി മുതലായവ ചുമക്ക് 1-ന്	0.50
19	കോഴി 1-ന്	0.50
20	വിശൻി 1-ന്	0.50
21	സോധാ ഫാക്ടറി (ച. മീ. 1-ന്)	3.00

വ്യാപാരം, പ്രദർശനം, മറ്റ് വിനോദ കാഴ്ചകൾ
നടത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധനകൾ ഇതിനും
ബാധകമായിരിക്കും.

താലുക്കാഹൈസ്,
കൊടുങ്ങലൂർ. (കപ്പ്)
തഹസീൽഭാർ.